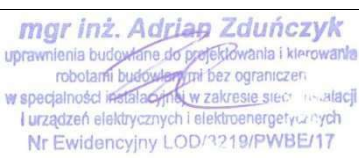


ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa i adres obiektu	Budowa sieci kablowej nN z szafkami pomiarowymi do zasilania kompleksu działek 84/x w m. Teodorów, gm. Szczawin Kościelny
Zakres opracowania	Budowa sieci kablowej nN
Identyfikator działek ewidencyjnych	140405_2.0041.36, 140405_2.0041.38/5, 140405_2.0041.77, 140405_2.0041.84/9, 140405_2.0041.84/28, 140405_2.0041.84/20, 140405_2.0041.84/16, 140405_2.0041.84/15, 140405_2.0041.84/14, 140405_2.0041.84/13, 140405_2.0041.84/12, 140405_2.0041.84/25, 140405_2.0041.84/24, 140405_2.0041.84/23, 140405_2.0041.84/11, 140405_2.0041.84/10, 140405_2.0041.84/7, 140405_2.0041.84/8, 140405_2.0041.84/17, 140405_2.0041.84/18, 140405_2.0041.84/19, 140405_2.0041.84/22, 140405_2.0041.84/21, 140405_2.0041.84/26, 140405_2.0041.84/27, 140405_2.0041.84/29, 140405_2.0041.84/30, 140405_2.0041.84/31, 140405_2.0041.84/32, 140405_2.0041.84/33
Branża	Elektryczna
Inwestor	ENERGA – OPERATOR S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Nr OBI	OBI/74/2502239
Nr umowy	PJ03855/25 z dnia 10.09.2025
Nr WP	P/25/026241
Nr WBS	B/25/029876
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	Adrian Zduńczyk	LOD/3219/PWBE/17	 mgr inż. Adrian Zduńczyk uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr Ewidencyjny LOD/3219/PWBE/17
Sprawdzający			

Projekt zawiera 29 stron(y)

ADRIAN
ZDUŃCZYKElektronicznie podpisany
przez ADRIAN ZDUŃCZYK
Data: 2026.08.18 16:07:12
+02'00'

1 SPIS TREŚCI

2	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	3
3	Decyzje administracyjne	10
3.1	<i>Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego</i>	<i>10</i>
3.2	<i>Decyzja Wójta Gminy Szczawin Kościelny nr OŚiOK.7230.31.2025.AW z dnia 15.12.2025.....</i>	<i>20</i>
3.3	<i>Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 372/2026 z dnia 21 lipca 2026.....</i>	<i>23</i>
4	Informacja BIOZ	28

Starostwo Powiatowe w Gostyninie
Wydział Geodezji Kartografii
Katastru i Nieruchomości
09-500 Gostynin, ul. 3-Maja 43b
tel. 24 235 85-04

GOSTYNIN, 2026-06-10

Znak sprawy: **GK.6630.73.2026**

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 2026-06-10

Wnioskodawca: ELEKTROENERGETYKA ADRIAN ZDUŃCZYK

99-320 Żychlin

Tuwima 2

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Miejsce przeprowadzenia narady: Starostwo Powiatowe w Gostyninie

Przewodniczący narady: Dariusz Dobosz - Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości

Protokolant: Dariusz Dobosz

data wpływu 26.05.2026 r. po uzupełnieniu 27.05.2026 r.

Lokalizacja: obręb Teodorów, gm. Szczawin Kościelny

Przedmiot narady:

1 sieć elektroenergetyczna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
2	Starostwo Powiatowe w Gostyninie- wydział Architektury i Budownictwa		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
3	ENERGA - OPERATOR Oddział w Płocku	Kamil Waszkowski 2026-06-05 14:07:32	brak uwag
4	Energa Oświetlenie Sp.z o.o		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

5	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	Krzysztof Bienias 2026-06-08 09:34:40	brak uwag
6	ORANGE Polska SA		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
7	Vectra Investments sp z o.o.	Marcin Szymanski 2026-06-02 10:32:57	brak uwag
8	Multimedia PolskaSp. z o.o.	Marta Jędrzejczak 2026-06-08 09:40:59	brak uwag
9	Timplus Sp. z o. o.	Jakub Sobol 2026-06-07 10:49:08	UZGODNIONO POZYTYWNE WARUNKI BEZPIECZNEGO WYKONANIA PRACY: 1. Na projektowanym odcinku występuje mikrokanalizacja teletechniczna światłowodowa należąca do Timplus Sp. z o.o. oparta na pakietach 4x12/8mm. 2. Występują zbliżenia projektowanej sieci elektroenergetycznej z istniejącą siecią światłowodową Timplus Sp. z o.o. Szczegółowy przebieg sieci telekomunikacyjnej Timplus Sp. z o.o. może zostać udostępniony na odrębny wniosek Inwestora. 3. Należy zachować normatywne odległości poziome od sieci światłowodowej Timplus Sp. z o.o. Na odcinkach, gdzie nie będzie to możliwe, sieć światłowodową należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023r, poz.1040), a wszelkie prace należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu ciężkiego. 4. Przed rozpoczęciem prac należy wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia dokładnego położenia infrastruktury Timplus Sp. z o.o. 5. Podczas prac należy zachować 1-metrową strefę ochronną od infrastruktury Timplus Sp. z o.o. 6. Prace w strefach ochronnych sieci Timplus Sp. z o.o. należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego. 7. W przypadku uszkodzenia lub zerwania w trakcie prac ziemnych taśmy ostrzegawczej ułożonej nad siecią światłowodową Wykonawca jest zobowiązany do ułożenia nowego odcinka taśmy. 8. Termin rozpoczęcia prac oraz technologię wykonania uzgodnić pod adresem projekty@timplus.pl min. 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót. 9. W przypadku naruszenia lub uszkodzenia infrastruktury Timplus Sp. z o.o. Wykonawca musi niezwłocznie poinformować o tym fakcie telefonicznie,

			pod numerem telefonu 46 811 59 59 oraz pod adresem mailowym: zud@timplus.pl i serwis.lowicz@timplus.pl . 10. Za uszkodzenia powstałe w wyniku prowadzonych prac, a w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie odpowiada Wykonawca i jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów związanych z naprawą sieci telekomunikacyjnej, jak również poniesionych strat i utraconych korzyści przez Timplus Sp. z o.o.
10	Agencja Rozwoju Mazowska		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
11	NEXERA SP. Z O.O.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
12	SOFTNET Telekom Bielińska sp.j.	PBielski 2026-06-02 10:17:26	firma SOFTNET Telekom w obszarze projektowanym nie posiada infrastruktury telekomunikacyjnej.
13	NETIA S.A.	Ireneusz Deja 2026-06-08 13:34:18	brak uwag
14	Zarząd Dróg Powiatowych w Gostyninie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
15	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie	Monika Dziubała 2026-06-09 07:11:42	brak uwag
16	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w W-wie Rejon w Płocku		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
17	Nadzór Wodny w Gostyninie, Państwowe Gospodarstwo Wodne-Wody Polskie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

18	Nadzór Wodny Łowicz Nadzór Wodny w Łowiczu		E-mail z dn. 02.06.2026 r.: Dzień dobry. Na terenie planowanej inwestycji nie występuje drenowanie. Projekt uzgadniamy pozytywnie Dariusz Pietruszka Główny Specjalista Nadzór Wodny w Łowiczu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B 03-194 Warszawa Email: dariusz.pietruszka@wody.gov.pl Tel: 46 811 50 60
19	Nadzór Wodny Płock		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
20	Gminny Zakład Komunalny z siedzibą w Solcu		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
21	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
22	PSG Sp. z o.o. - Oddział Gazowniczy w Warszawie		E-mail z dnia 09.06.2026 r. Dzień dobry, Brak naszej infrastruktury gazowej WC w rozpatrywanym obszarze. Z poważaniem Mariusz Sarnecki Mistrz Sieci Sekcja Stacji i Sieci Gazowych w Ciechanowie Dział Stacji i Sieci Gazowych Obraz zawierający Czcionka, Grafika, projekt graficzny, logo Zawartość wygenerowana przez AI może być niepoprawna. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie tel. +48 444 37 68, kom. 664 088 765, IP 44768 e-mail: mariusz.sarnecki@psgaz.pl adres korespondencyjny: ul. Płocka 96, 06-500 Mława www.psgaz.pl www.gotowinabiometan.pl Dane rejestrowe: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 685 630 000 zł KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS Dbaj o środowisko. Nie drukuj tego maila. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

			Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępnych jest na stronie internetowej: www.psgaz.pl
23	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Płocku	Bogusław Gajewski 2026-06-03 07:22:02	brak uwag
24	Gaz - System SA Oddział w Rembelszczyźnie - Dział Techniczny	Paweł Wlazło 2026-06-08 09:55:41	brak uwag
25	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Spółka z o.o.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
26	Obszar Logistyki PKN ORLEN S.A.		E-mail z dn. 02.06.2026 r.: Dzień dobry, Wskazane miejsce znajduje się poza strefą infrastruktury dalekosieżnego rurociągu produktowego DN400 relacji Płock – Ostrów Wielkopolski należącego do ORLEN S.A. Z poważaniem Przemysław Brzeziński Starszy specjalista Senior Specialist Terminal Paliw w Ostrowie Wielkopolskim Infrastruktura Przesyłowa ORLEN S.A. Fuel Terminal in Ostrów Wielkopolski ORLEN S.A. Transmission Infrastructure Obszar Logistyki Logistics Area ORLEN S.A. ul. Węglowa, 63-400 Ostrów Wielkopolski +48 609 195 291
27	PERN S.A.	KKwiatkowski 2026-06-03 13:51:50	brak uwag
28	PKP ENERGETYKA Spółka S.A. ul.Hoża 63/67 00-681 Warszawa Zakład Łódzki		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
29	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

30	PKP Telkol sp. z o.o.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
31	PKP Dział Nawierzchni i obiektów inżynierskich		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
32	PKP Nacz. Wydz. Zarz. Mieniem		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
33	TK Telekom.spółka z o.o	JMichniak 2026-06-02 09:51:22	brak uwag

Treść protokołu zawiera stanowiska zgodne z opiniami wniesionymi przez gestorów.

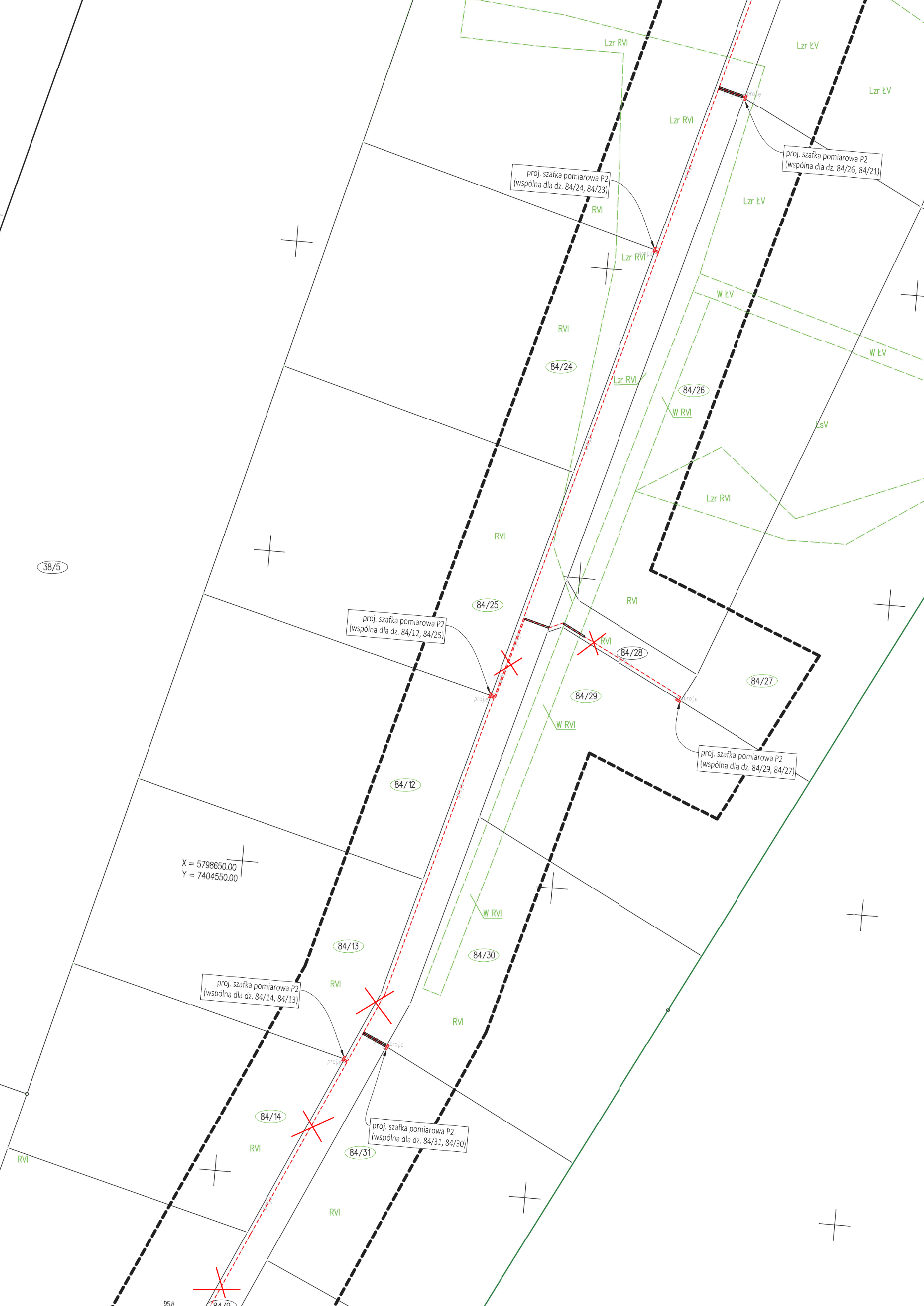
UWAGI I ZALECENIA:

1. Zgodnie z definicją (ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151, art. 2 pkt 11) urządzenia melioracji szczegółowej nie są siecią uzbrojenia terenu i nie podlegają koordynacji na Naradach Koordynacyjnych organizowanych przez Starostę (ww. ustawa art. 28b)
2. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony pkt. osnowy geodezyjnej /art.15 i 48 ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1151 t.j. W przypadku zniszczenia pkt. osnowy geodezyjnej inwestor zobowiązany jest zlecić wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej.
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Po zakończeniu budowy /przed zasypaniem/ zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Dobosz
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY

Elektronicznie
podpisany przez
Dariusz Dobosz
Data: 2026.06.10
14:07:44 +02'00'



Szczawin Kościelny, d. 15.07.2026 r.

DECYZJA nr 5/2026
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

-

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, oraz art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) po rozpatrzeniu wniosku:

**Energa Operator S.A. z siedzibą 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
w imieniu której działa pełnomocnik**

z dnia 07.05.2026 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego **dla terenu działek o nr ewid. 84/9, 84/28, 84/20 oraz części działek o nr ewid. 36, 38/5, 77, 84/7, 84/8, 84/10, 84/11, 84/23, 84/24, 84/25, 84/12, 84/13, 84/14, 84/15, 84/16, 84/17, 84/18, 84/19, 84/21, 84/22, 84/26, 84/27, 84/29, 84/30, 84/31, 84/32, 84/33, obręb ewidencyjny Teodorów, gmina Szczawin Kościelny**

u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji – **budowa sieci kablowej nN z szafkami pomiarowymi.**
2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obszar lokalizacji inwestycji wyznaczają linie rozgraniczające teren inwestycji, wskazane na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, określone literami od **A** do **C'**,
 - b) parametry inwestycji: długość projektowanego sieci kablowej nN – maks. 800,0 m,
 - c) wykopy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi;
 - d) po zakończeniu inwestycji przeobrażony teren gruntu należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - e) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) oraz ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567),
 - f) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić przebieg istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenie przedmiotowych działek.
3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem

przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647);

- b) inwestycję należy zrealizować bez zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
 - c) ze względu na położenie przedmiotowych działek w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy inwestycja podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13.) oraz powinna uwzględniać przepisy Uchwały Nr 225/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19.12.2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29.12.2023 r. poz. 15113),
 - d) inwestycja nie może zaliczać się do wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
 - e) ze względu na położenie w granicach terenu inwestycji urządzenia melioracyjnego – rowów, przy realizacji inwestycji należy uwzględnić zapisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960);
4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w związku z potencjalną kolizją planowanej inwestycji ze stanowiskiem archeologicznym Teodorów st. 1 (AZP 55-53/113) przy jej realizacji należy uwzględnić przepisy art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), w tym ewentualną konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji. Po szczegółowej analizie wniosku jak i załącznika graficznego z naniesionym miejscem inwestycji uznano, że znajduje się ona poza terenem ww. stanowiska archeologicznego.
5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – na czas budowy lub w razie innej konieczności, np. awarii, obsługę komunikacyjną należy realizować z drogi publicznej gminnej o nr ewid. działki 77,
 - b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
 - c) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - e) dostęp do gazu – nie dotyczy,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
 - g) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
 - h) odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy,
 - i) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,

- j) zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy;
 - k) w przypadku stwierdzenia na terenie działki inwestycyjnej występowania urządzeń melioracji wodnych kolidujących z projektowaną inwestycją, Inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązywania tych kolizji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) w uzgodnieniu z właścicielem/zarządcą tych urządzeń.
6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby, hałasu i drgań,
 - d) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.05.2026 r.

[REDAKTOWANE] działający jako pełnomocnik Energa Operator S.A. z siedzibą 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, wystąpił do tut. Urzędu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie sieci kablowej nN z szafkami pomiarowymi dla terenu działek o nr ewid. 84/9, 84/28, 84/20 oraz części działek o nr ewid. 36, 38/5, 77, 84/7, 84/8, 84/10, 84/11, 84/23, 84/24, 84/25, 84/12, 84/13, 84/14, 84/15, 84/16, 84/17, 84/18, 84/19, 84/21, 84/22, 84/26, 84/27, 84/29, 84/30, 84/31, 84/32, 84/33, obręb ewidencyjny Teodorów, gmina Szczawin Kościelny.**

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pismem z dnia 13.05.2026 r. oraz w drodze obwieszczenia z dnia 12.05.2026 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie informując o przysługującym prawie do zapoznania się z wnioskiem i złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń. Strony postępowania w przewidzianym terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenie drogi publicznej oraz wewnętrznej, na terenach rolniczych i leśnych,
- teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów

rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – teren inwestycji w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako drogi (dr), lasy (LsV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-ŁV, Lzr-RVI), łąki trwałe (ŁV), grunty orne klasy VI (RVI), grunty pod rowami (W-RVI), pastwiska trwałe (Ps-V); inwestycja będzie realizowana bez zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,

- część terenu objętego wnioskiem podlega ochronie wynikającej z przepisów dotyczących ochrony zabytków,
- teren objęty wnioskiem podlega ochronie wynikającej z przepisów dotyczących ochrony przyrody,
- teren objęty wnioskiem nie jest położony w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w granicach terenów górniczych, ani w granicach udokumentowanych złóż kopalin,
- inwestycja nie należy do przedsięwzięć wskazanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- działki objęte wnioskiem są własnością osób prywatnych oraz gminy Szczawin Kościelny.

Wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - w odniesieniu do obszarów objętych formami ochrony zabytków, w dniu 01.06.2026r. mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał postanowienie Nr 588/2026 uzgadniające projekt lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gostyninie - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych; do dnia wydania decyzji nie wpłynęło uzgodnienie, tzw. milcząca zgoda.
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze Starostą Gostynińskim – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne, do dnia wydania decyzji nie wpłynęło uzgodnienie, tzw. milcząca zgoda.
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi. W dniu 03.06.2026r. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi wydał postanowienie ZS.224.3.734.2026 odmawiające uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwagi na fakt, iż projekt decyzji nie zawiera jednoznacznej informacji by teren gruntów leśnych, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także nie zawierał jednoznacznego wskazania zakresu inwestycji planowanej do realizacji na terenie gruntów określonych w ewidencji gruntów jako Ls.

Po złożeniu stosownych wyjaśnień, w dniu 17.06.2026 Wójt Gminy Szczawin Kościelny ponownie przesłał projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego do uzgodnień.

W dniu 22.06.2026r. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi wydał postanowienie ZS.224.3.873.2026 odmawiające uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwagi na fakt, iż projekt decyzji nie zawiera jednoznacznej informacji by teren gruntów leśnych, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także nie zawierał jednoznacznego wskazania zakresu inwestycji planowanej do realizacji na terenie gruntów określonych w ewidencji gruntów jako Ls.

Po złożeniu stosownych wyjaśnień, w dniu 29.06.2026 Wójt Gminy Szczawin Kościelny ponownie przesłał projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego do uzgodnień. W dniu 29.06.2026r. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi wydał postanowienie ZS.224.3.943.2026 uzgadniające projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kablowej nN z szafkami pomiarowymi dla terenu działek o nr ewid. 84/9, 84/28, 84/20 oraz części działek o nr ewid. 36, 38/5, 77, 84/7, 84/8, 84/10, 84/11, 84/23, 84/24, 84/25, 84/12, 84/13, 84/14, 84/15, 84/16, 84/17, 84/18, 84/19, 84/21, 84/22, 84/26, 84/27, 84/29, 84/30, 84/31, 84/32, 84/33, obręb ewidencyjny Teodorów, gmina Szczawin Kościelny.

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Łowiczu – w odniesieniu do melioracji wodnych, do dnia wydania decyzji nie wpłynęło uzgodnienie, tzw. milcząca zgoda.
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie Oddział Terenowy w Płocku – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, do dnia wydania decyzji nie wpłynęło uzgodnienie, tzw. milcząca zgoda.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją;
3. Decyzja niniejsza wygaśnie, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji; nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. Termin na wydanie decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi 65 dni. Do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od Organu. W przypadku nie wydania decyzji w/w terminie, Organ wyższego stopnia – Wojewoda, wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu

publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie należy wniesić za pośrednictwem Wójta Gminy Szczawin Kościelny.

5. Niniejsza decyzja jest dokumentem uprawniającym do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, pod warunkiem spełnienia wymogów przewidzianych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524). Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Szczawin Kościelny w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zbignie
w Filipiak

Elektronicznie
podpisany przez
Zbigniew Filipiak
Data: 2026.07.15
13:48:35 +02'00'

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji sporządzona na kopii mapy w skali 1:1000 (licencja mapy nr GK.6642.2582.2025_1404_CL2);
2. Analiza zagospodarowania terenu – część tekstowa.

Projekt decyzji opracowała:

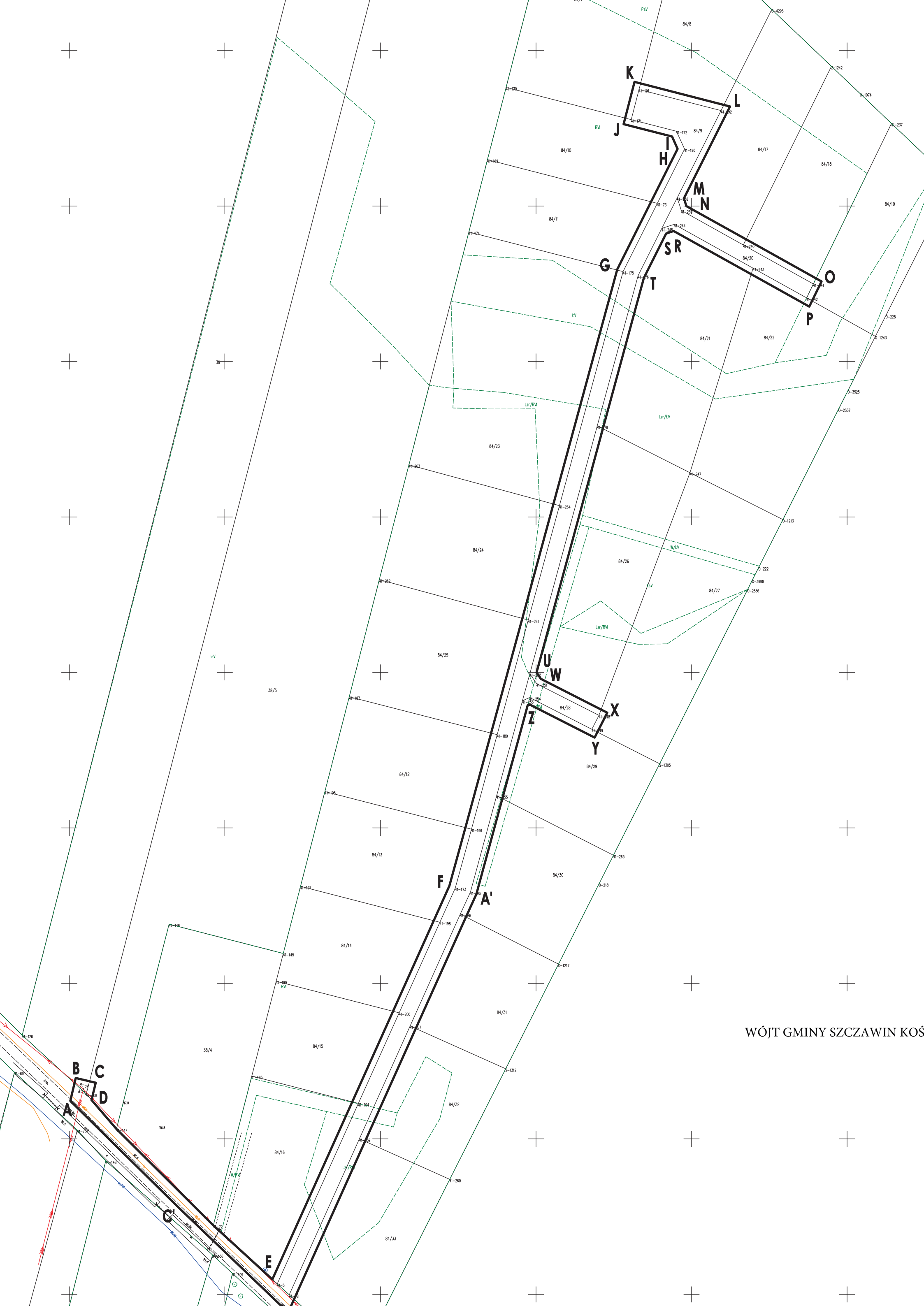
mgr inż. Emilia Stachowiak

uprawnienia do sporządzania decyzji

na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Otrzymują:

1. Wnioskodawca przez pełnomocnika
2. Strony postępowania wg akt sprawy
3. A/a



WÓJT GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY
RGPIR.6733.4.2026.RL

Załącznik nr 2
do Decyzji nr 5/2026
Wójta Gminy Szczawin Kościelny
z dnia 15.07.2026 r.

ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Wnioskodawca: **Energa Operator S.A. z siedzibą 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130. w imieniu której działa pełnomocnik**
2. Inwestycja: **budowa sieci kablowej nN z szafkami pomiarowymi.**
3. Lokalizacja: **działki o nr ewid. 84/9, 84/28, 84/20 oraz części działek o nr ewid. 36, 38/5, 77, 84/7, 84/8, 84/10, 84/11, 84/23, 84/24, 84/25, 84/12, 84/13, 84/14, 84/15, 84/16, 84/17, 84/18, 84/19, 84/21, 84/22, 84/26, 84/27, 84/29, 84/30, 84/31, 84/32, 84/33, obręb ewidencyjny Teodorów, gmina Szczawin Kościelny.**

I. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o nr ewid. działki 77.
2. Dla wnioskowanej inwestycji nie zgłoszono zapotrzebowania na nowe uzbrojenie terenu.
3. Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82) o ochronie gruntów rolnych i leśnych – teren objęty wnioskiem w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako drogi (dr), lasy (LsV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-ŁV, Lzr-RVI), łąki trwałe (ŁV), grunty orne klasy VI (RVI), grunty pod rowami (W-RVI), pastwiska trwałe (Ps-V); inwestycja będzie realizowana bez zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
4. Część terenu objętego wnioskiem podlega prawnej ochronie wynikającej z przepisów dotyczących ochrony zabytków z uwagi na położenie na obszarze zabytku archeologicznego Teodorów st. 1 (AZP 55-53/113);
5. Teren objęty wnioskiem podlega prawnej ochronie wynikającej z przepisów dotyczących ochrony przyrody w związku z położeniem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy.
6. Teren objęty wnioskiem nie jest położony w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
7. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w granicach terenów górniczych, ani w granicach udokumentowanych złóż kopalin.
8. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć wskazanych rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

II. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. **Stan faktyczny terenu:** planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenie drogi publicznej oraz wewnętrznej, na terenach rolniczych i leśnych.

2. Stan prawny terenu:

- działki o nr ewid. 36, 38/5, 84/9, 84/28, 84/20, 84/7, 84/8, 84/10, 84/11, 84/23, 84/24, 84/25, 84/12, 84/13, 84/14, 84/15, 84/16, 84/17, 84/18, 84/19, 84/21, 84/22, 84/26, 84/27, 84/29, 84/30, 84/31, 84/32, 84/33 są własnością osób prywatnych,
- działka o nr ewid. 77 jest własnością gminy Szczawin Kościelny.

Projekt analizy opracowała:
mgr inż. Emilia Stachowiak
uprawnienia do sporządzania decyzji
na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zbignie
w Filipiak

Elektronicznie
podpisany przez
Zbigniew Filipiak
Data: 2026.07.15
13:39:15 +02'00'

WÓJT GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY

Szczawin Kościelny, 05.08.2026r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 oraz art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 1691) Wójt Gminy Szczawin Kościelny zaświadcza, że do dnia 04 sierpnia 2026 roku żadna ze stron biorących udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydanej decyzji nr 5/2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.07.2026r. dla inwestycji pn.: „Budowa sieci kablowej nN z szafkami pomiarowymi dla terenu działek o nr ewid. 84/9, 84/28, 84/20 oraz części działek o nr ewid. 36, 38/5, 77, 84/7, 84/8, 84/10, 84/11, 84/23, 84/24, 84/25, 84/12, 84/13, 84/14, 84/15, 84/16, 84/17, 84/18, 84/19, 84/21, 84/22, 84/26, 84/27, 84/29, 84/30, 84/31, 84/32, 84/33, obręb ewidencyjny Teodorów, gmina Szczawin Kościelny.”

- nie wniosła odwołania od ww. decyzji.

W związku z powyższym decyzja nr 5/2026 Wójta Gminy Szczawin Kościelny z dnia 15 lipca 2026 roku znak RGPiR.6733.4.2026.RL o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

- stała się ostateczna w dniu 05 sierpnia 2026r.

Aleksandra
Lodzińska

Elektronicznie
podpisany przez
Aleksandra Lodzińska
Data: 2026.08.05
14:26:49 +02'00'

Otrzymują:

1. Energa Operator S.A., pełnomocnik P. Adrian Zduńczyk – e-doręczenia
2. A/a

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 17,00 zł (siedemnaście złotych) – na podstawie części II ust 21 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień – stanowiącego załącznik do Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U z 2022r. poz. 2142 ze zm.).

Szczawin Kościelny, dnia 15.12.2025r.

OŚiOK.7230.31.2025.AW

D e c y z j a

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 889), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025.1691) - po rozpatrzeniu wniosku, złożonego (data złożenia: 27.11.2025r.) przez Pana Adriana Zduńczyk, reprezentującego ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, na podstawie pełnomocnictwa Nr 238/Z/2025 udzielonego w dniu 16.06.2025r., w sprawie wydania zezwolenia na lokalizowanie urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej nr ewid. działek: 77, obręb 0041 Teodorów, gm. Szczawin Kościelny, w postaci urządzeń elektroenergetycznych - sieci kablowej nN do zasilania kompleksu działek 84/x, zgodnie z załącznikiem graficznym załączonym do wniosku,

z e z w a l a m:

na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej nr ewid. działek: 77, obręb 0041 Teodorów, gm. Szczawin Kościelny, w postaci urządzeń elektroenergetycznych - sieci kablowej nN (kablem typu NA2XY) do zasilania kompleksu działek 84/x, pod następującymi warunkami:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
2. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia,
3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia,
4. utrzymanie urządzeń w pasie dróg zarządzanych przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny należeć będzie do ich posiadacza,
5. roboty prowadzone są na ryzyko i odpowiedzialność wykonawcy, który ponosi całkowitą odpowiedzialność w stosunku do użytkowników drogi za ewentualne powstałe wypadki i szkody z tytułu niewłaściwego oznakowania, czy też prowadzenia robót,
6. realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem inwestycji - w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót - należą do Inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, skutki ponosić będzie umieszczający urządzenia,
7. Zarządca drogi nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenie w/w urządzeń przy robotach utrzymaniowych na drodze,
8. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 889) - jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel,
9. Zajmujący pas drogowy jest obowiązany zapewnić bezpieczne warunki ruchu i przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności.

U z a s a d n i e n i e:

Pan Adrian Zduńczyk, reprezentujący ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk złożył wniosek w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej nr ewid. działek: 77, obręb 0041 Teodorów, gm. Szczawin Kościelny, w postaci urządzeń elektroenergetycznych - sieci kablowej nN do zasilania kompleksu działek 84/x, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Podstawę prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 889). Lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń elektroenergetycznych nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 oraz art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025.1691) zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej nr ewid. działek: 77, obręb: 0041 Teodorów, gm. Szczawin Kościelny, tj. urządzeń elektroenergetycznych, informując jednocześnie, że przed wydaniem zezwolenia istnieje możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz żądań w sprawie, w terminie 7 dni od momentu odebrania zawiadomienia - w Urzędzie Gminy Szczawin Kościelny w Referacie Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej, który znajduje się w budynku przy ul. Jana Pawła II 3, 09-550 Szczawin, w godzinach pracy Urzędu. W określonym terminie strony nie złożyły wyjaśnień.

Zgodnie z art. 40 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 889) i warunkami niniejszej decyzji, przed przystąpieniem do prowadzenia robót, do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego niezbędne jest wystąpienie inwestora z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji na umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzenia jak i decyzji na prowadzenie robót oraz naliczenia opłat zgodnie z Uchwałą Nr XX/105/20 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 03.02.2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, których zarządcą jest Gmina Szczawin Kościelny.

P o u c z e n i e:

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Szczawin Kościelny w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny.

Otrzymują:

1. Pana Adriana Zduńczyk – pełnomocnik: ENERGA-OPERATOR S.A.,
2. a/a.

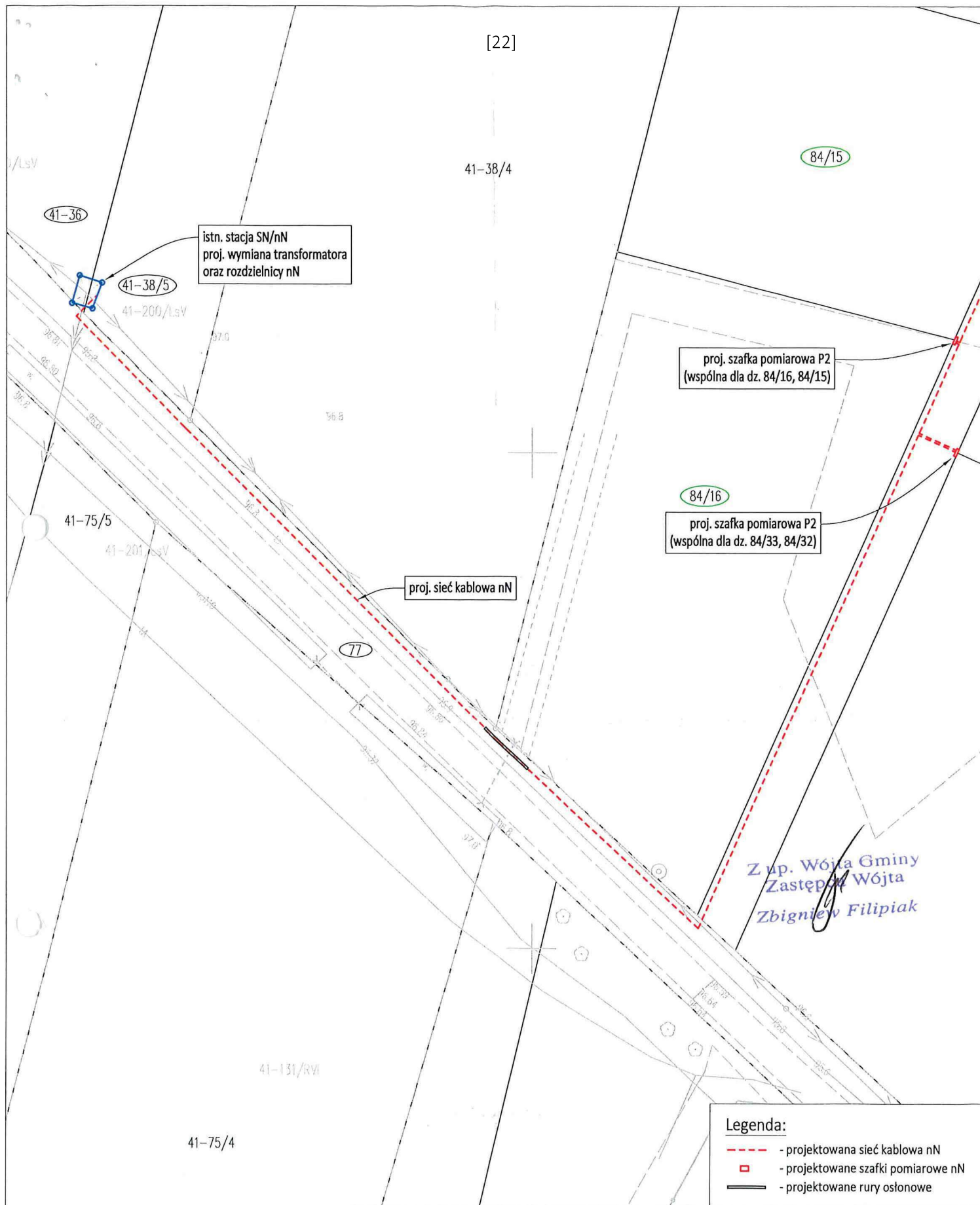
Sporządził: Arkadiusz Wiliński



Z up. Wójta Gminy
Zastępcą Wójta
Zbigniew Filipiak

Decyzja niniejsza jest
prawomocna i podlega
wykonaniu dnia 14.01.2026r.

Z up. Wójta Gminy
Zastępcą Wójta
Zbigniew Filipiak



ELEKTROENERGETYKA Adrian Zduńczyk		Nazwa zadania: Budowa sieci kablowej nN z szafkami pomiarowymi do zasilania kompleksu działek 84/x w m. Teodorów, gm. Szczawin Kościelny (P/25/026241, B/25/029876, OBI/74/2502239)			
Umowa nr: PJ03855/25		Stadium opracowania: Koncepcja projektowa			
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
Projektował: mgr inż. Adrian Zduńczyk upr. bud. LOD/3219/PWBE/17		Podpis: 		Data: 11-2025	Skala: 1:500
Sprawdził		Podpis:		Data:	Nr rysunku: E-01



Płock, 21 lipca 2026 r.

DP.5152.46.2026

DECYZJA NR 372/2026

Działając na podstawie art. 31 ust. 2 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 4, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557, reprezentowanej przez Pana Adriana *(data wpływu do Organu 27.06.2026 r.)*, uzupełnionego w dniu 15.07.2026 r., w sprawie określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych w związku z inwestycją polegającą na budowie sieci kablowej nN z szafkami pomiarowymi do zasilania kompleksu działek 84/x na terenie dz. nr ewid.: 36, 38/5, 77, 84/7, 84/8, 84/9, 84/10, 84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 84/15, 84/16, 84/17, 84/18, 84/19, 84/20, 84/21, 84/22, 84/23, 84/24, 84/25, 84/26, 84/27, 84/28, 84/29, 84/30, 84/31, 84/32 i 84/33 obr ew. Teodorów, gm. Szczawin Kościelny, pow. gostyniński;

działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

określam zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych w związku z inwestycją polegającą na budowie sieci kablowej nN z szafkami pomiarowymi do zasilania kompleksu działek 84/x, na terenie dz. nr ewid.: 36, 38/5, 77, 84/7, 84/8, 84/9, 84/10, 84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 84/15, 84/16, 84/17, 84/18, 84/19, 84/20, 84/21, 84/22, 84/23, 84/24, 84/25, 84/26, 84/27, 84/28, 84/29, 84/30, 84/31, 84/32 i 84/33 obr ew. Teodorów, gm. Szczawin Kościelny, pow. gostyniński, zlokalizowanej częściowo na terenie stanowiska archeologicznego AZP 55-53/113:

1. Wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji na działce nr ew. 84/7, należy przeprowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym z rygiem zmiany nadzoru na badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych.
2. Wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji na fragmencie działki nr ew. 84/9, który sąsiaduje z gruntami o nr ew. 84/7 i 84/10, należy przeprowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym z rygiem zmiany nadzoru na badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych.
Na badania archeologiczne trzeba uzyskać pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Badania w formie stałego nadzoru archeologicznego oznaczają, iż wyznaczony archeolog jest stałe, osobiście obecny podczas prac ziemnych objętych rygiem nadzoru. Na bieżąco prowadzi dokumentację fotograficzną oraz nieprzerwaną, wnikliwą obserwację nadzorowanych prac, informując wojewódzkiego konserwatora zabytków regularnie o ich postępach oraz niezwłocznie zgodnie z nakazem art. 32 i 33 ustawy j.w., o potencjalnych

znaleziskach. Nadzorem archeologicznym należy objąć wszystkie prace związane z usuwaniem lub przemieszczaniem gruntu.

4. Nie ma potrzeby prowadzenia badań w związku z przedmiotową inwestycją na działkach nr ew.: 36, 38/5, 77, 84/8, 84/10, 84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 84/15, 84/16, 84/17, 84/18, 84/19, 84/20, 84/21, 84/22, 84/23, 84/24, 84/25, 84/26, 84/27, 84/28, 84/29, 84/30, 84/31, 84/32 i 84/33 obr ew. Teodorów, gm. Szczawin Kościelny, pow. gostyński.

Uzasadnienie

Dnia 22 lipca 2026 r. do Organu wpłynął wniosek Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557, reprezentowanej przez

[REDAKTOWANE] w sprawie określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych w związku z inwestycją polegającą na budowie sieci kablowej nN z szafkami pomiarowymi do zasilania kompleksu działek 84/x na terenie dz. nr ewid.: 36, 38/5, 77, 84/7, 84/8, 84/9, 84/10, 84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 84/15, 84/16, 84/17, 84/18, 84/19, 84/20, 84/21, 84/22, 84/23, 84/24, 84/25, 84/26, 84/27, 84/28, 84/29, 84/30, 84/31, 84/32 i 84/33 obr ew. Teodorów, gm. Szczawin Kościelny, pow. gostyński, zlokalizowanej częściowo na terenie stanowiska archeologicznego AZP 55-53/113. Po przeanalizowaniu ww. wniosku tutejszy Organ stwierdził, co następuje:

- Stanowisko AZP 55-53/113 obejmuje zachowane w ziemi, poniżej współczesnej warstwy użytkowej, osadę z późnego średniowiecza i nowożytności, ujęte w ewidencji zabytków Gminy Szczawin Kościelny;
- Stanowisko AZP 55-53/113 znajduje się na działce nr ew. 84/7, koliduje z planowanym miejscem inwestycji, Organ uznał że wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją na przedmiotowej działce, należy przeprowadzić pod stałym, ścisłym nadzorem archeologicznym z rygorem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku odkrycia w nadzorowanych wykopach, obiektów lub nawarstwień archeologicznych;
- Stanowisko AZP 55-53/113 znajduje się na fragmencie działki nr ew. 84/9, który sąsiaduje z gruntami o nr ew.: 84/7 i 84/10, koliduje z planowanym miejscem inwestycji, Organ uznał że wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją na przedmiotowej działce, należy przeprowadzić pod stałym, ścisłym nadzorem archeologicznym z rygorem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku odkrycia w nadzorowanych wykopach, obiektów lub nawarstwień archeologicznych;
- Stanowisko AZP 55-53/113 znajduje się także na działkach nr ew.: 84/8 i 84/10. Załączona Mapa do Celów Projektowych, nie zakłada jednak prowadzenia żadnych robót ziemnych na omawianych działkach, z tego względu nie ma konieczności prowadzenia tam żadnych badań archeologicznych, związanych z przedmiotową inwestycją.
- Działki nr ew.: 36, 38/5, 77, 84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 84/15, 84/16, 84/17, 84/18, 84/19, 84/20, 84/21, 84/22, 84/23, 84/24, 84/25, 84/26, 84/27, 84/28, 84/29, 84/30, 84/31, 84/32 i 84/33 obr ew. Teodorów, gm. Szczawin Kościelny, pow. gostyński, nie są objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej.
- W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu oraz związane z nimi działania inwestycyjne, ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie;
- Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na

którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala konserwator zabytków w drodze decyzji wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny”.

Należy podkreślić, że stały nadzór archeologiczny oznacza, iż wyznaczony archeolog jest stale, osobiście obecny podczas prac ziemnych objętych rygiem nadzoru. Na bieżąco prowadzi dokumentację fotograficzną oraz prowadzi nieprzerwaną, wnikliwą obserwację nadzorowanych prac, informując wojewódzkiego konserwatora zabytków regularnie o ich postępach oraz niezwłocznie – zgodnie z nakazem art. 32 i 33 ustawy j.w., o potencjalnych znaleziskach. Jeżeli w wyniku prowadzenia nadzorów zostaną odkryte nawarstwienia kulturowe lub obiekty archeologiczne, należy pozyskać pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych. **Na prowadzenie badań archeologicznych (zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie konserwatorskie w trybie decyzji administracyjnej.**

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 3 cyt. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, egzemplarz dokumentacji badań, o których mowa w ust. 1a, podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków. Zgodnie z art. 31. ust. 1a pkt 2 ustawy j.w. „Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego–jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków”.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.
3. W przypadku odkrycia nawarstwień kulturowych lub obiektów archeologicznych trzeba je wyeksplorować i zadokumentować w całości. Ewentualnie pozostawione w ziemi niewyeksplorowane części reliktyw kulturowych należy zabezpieczyć.
4. Od niniejszej decyzji przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Zgodnie z art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Dokonano opłaty skarbowej. Podstawa prawna: art. 6, ust. 1, pkt 3 pkt 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 1154.)

*Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
/-/
Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku
/podpisano elektronicznie/*

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Adriana Zduńczyka
2. A/a

Do wiadomości:

1. Starosta Gostyniński (ePUAP)

Sprawę prowadzi: Iwo Pawłowski, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków archeologicznych, tel. 242627671, wew. 81.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.



Płock, 18 sierpnia 2026 r.

DP.5152.46.2026

ZAŚWIADCZENIE NR: 51/2026.

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 pkt a, art. 7 pkt 1 i art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024, poz. 1292 ze zm.) oraz art. 127a § 1 i 2, art. 217 i 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), **Kierownik Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie,**

działając z upoważnienia

Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

zaświadcza niniejszym, że **Decyzja Nr 372/2026 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.07.2026 r. (sygn. DP.5152.46.2026), stała się ostateczna z dniem 28.07.2026 R.** Zaświadczenie niniejsze wydaje się na wniosek: Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557, reprezentowanej przez Pana Adriana Zduńczyka zam. ul. Juliana Tuwima 2, 99-320 Żychlin, z dnia 28.07.2026 r. (*data wpływu do Organu*). Dokonano opłaty skarbowej, podstawa prawna: art. 6 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 1154.).

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Monika Kowalik
Inspektor ochrony zabytków ds. kontroli
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, przez pełnomocnika (adres w aktach sprawy)

Sprawę prowadzi: Iwo Pawłowski, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków archeologicznych, tel. 242627671, wew. 81.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.